

Купить помещение свободного назначения за 6 000 120 рублей на улица Ленинского Комсомола, 23

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, улица Ленинского Комсомола, 23

6 000 120 Р

42 858Р за м²



140.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Номер объекта в базе: 1015210 В продаже коммерческое помещение площадью 140 кв.м , расположенное в цокольном этаже современного здания 2011г. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса , включая офисы , магазины,шоурумы, кафе или сервисные центры. Основные характеристики: -Площадь 140.4 кв.м -Этаж цокольный (имеются окна, попадает естественный свет , циркуляция воздуха оставляет помещение сухим и вентилируемым) Представляется в хорошем состоянии , большая часть площади отремонтирована(выровнены стены- покрашены) на полу плитка. Электричество 15 к.Вт(3 фазы) Высота потолков 2.6м Отдельный вход с возможностью подъезда для погрузки/разгрузки. Центральное отопление , что обеспечит комфортную температуру в прохладное время года. Преимущества: -Сниженная налоговая нагрузка (Объект исключен из реестра помещений с налогообложением по кадастровой стоимости. Минимальные затраты на ввод в эксплуатацию, перспективы роста арендного дохода. -Удобное расположение: Помещение находится в районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой .Рядом находятся остановки общественного транспорта , магазины и другие объекты обслуживания. -Гибкая планировка: Возможность зонирования пространства под нужды вашего бизнеса. Просторные площади позволяют легко организовать рабочие ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156233409](tel:+79156233409)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

