

Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на Маяковского ул., д. 80

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, Маяковского ул., д. 80

14 000 000 Р

60 870Р за м²



230.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам помещение, самый центр Рязани, 1 этаж, первая линия домов, 2 парадных входа (с улицы Маяковского) 1 запасной (во двор). Очень проходное место. Рядом площадь Ленина, торговые ряды, магазин "Алфавит", множество торговых центров, центральный рынок, новый жилой микрорайон. Здание не относится к памятникам архитектуры, возможна реконструкция, надстройка 2 этажа (были проведены тех. изыскания). Перекрытия 1 и чердачного этажа ж/б плиты. Отопление индивидуальное (газовый котел). Свой энергоузел, большие электрические мощности. В помещении сделан хороший ремонт, что полностью удовлетворяет текущие потребности (в данный момент ателье). Все коммуникации (электрика, отопление, канализация и т.д.) новые и в отличном состоянии. Свободная планировка помещения (одна несущая стена) позволяет сделать пространство под свои нужды. Парковка для сотрудников во дворе здания. Есть перспективы выкупа подвальной части, земля по периметру здания в долгосрочной аренде (49 лет). Фасад здания можно полностью использовать для размещения рекламных конструкций. Окна и вход выходят на ул. Маяковского. Прекрасно подойдет под: представительство, торговлю, услуги, питание, офис и т.д. Статусное место в историческом центре. #объект в нашей базе №8162350#

👁 42 с 25.09.2019, обновлен 01.11.2021

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	3 м		



