

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на 2-й Коломенский проезд, 13

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, 2-й Коломенский проезд, 13

2 800 000 Р

46 667Р за м²



60.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА В УЮТНОМ ДОМЕ С УЧАСТКОМ (юридически квартира, по факту дом с участком) В ЧЕРТЕ ГОРОДА! Ключевые особенности: - Квартира площадью 60 кв. м с продуманной планировкой: 3 спальни, кухня, гостиная, санузел, дополнительные помещения (раздельные между собой подпол и погреб). Используйте как дачу или для постоянного проживания! - Нужен небольшой косметический ремонт, только и всего! - Участок 5 соток с ухоженным садом/огородом, зоной отдыха или местом под парковку (возможна установка гаража или беседки). - Выгодное расположение – тихий район в черте города, но с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, остановки и выезд на трассу – все рядом! Почему этот дом – отличный выбор? + Без лишних хлопот – дом полностью готов к проживанию, не требует больших вложений. Один собственник, быстрый выход на сделку! + Простор и комфорт – высокие потолки, большие окна, хорошая звукоизоляция. + Потенциал для развития – участок позволяет достроить баню, летнюю кухню или расширить жилую площадь. + Транспортная доступность – удобный подъезд, рядом центральные дороги, но при этом нет шума и суеты. + Торг уместен для реальный покупателей! Готовы посмотреть дом? Звоните: +7(951)109-92-24 или пишите в WhatsApp Не упустите шанс купить уютный дом в городе без переплат!

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Георгий](#)

Телефон: [+79065435968](tel:+79065435968)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1		

