Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Фирсова, 22 1

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Фирсова, 22 1

3 550 000 Р
80 682Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продам 2-комнатную квартиру в тихом Центре Рязани,район Мясокомбината. Квартира на первом этаже,что добавляет ей достоинства: - Недостаток балкона превышает в качестве огромного бонуса 2 подвала со светом: один - мастерская и хранение инструмента,второй со стеллажами для банок и урожая . Предыдущие собственники использовали подвалы для бизнеса. Подвалы сухие и без сожителей . - Перед окнами свой цветник. Можно и огород сделать. Территория закрытая,не проходная. - Довольно таки высокий цоколь с отмостками. У квартиры редкая планировка для хрущевок: кухня и совмещенный санузел посередине. Поэтому комнаты находятся друг от друга на большом расстоянии. Окна ПВХ,новые радиаторы,качественный линолеум, натяжные потолки,хорошие двери . Ремонт не новый,но это и не бабушкин вариант . В доме ТСЖ,меняли канализационные трубы этой зимой. И,вообще, очень следят за домом. Вариант квартиры отличный. Рядом множество магазинов,кафе , школы,детсад и прочее. Остановки транспорта с выездом в любую точку города и выезд на Оку и Солотчу с другими курортными местами Продаем только из за личных обстоятельств. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Риелторам беспокоить только с клиентами. Договор не заключаем, фотографировать и выкладывать в интернете запрещаем, комиссию не платим.

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

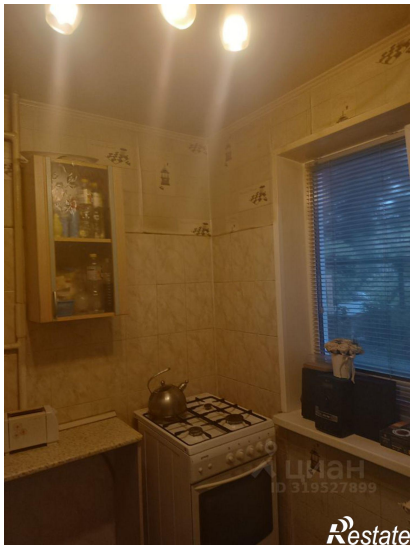
Продавец: Собственник

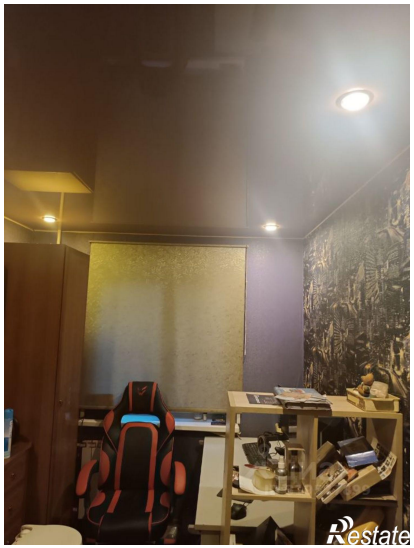
Телефон: +79109015601

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://ryazan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-firsova-22-1-18232257154/





Restate

циан
ID 319527899
Restate