

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Фирсова, 22 1

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Фирсова, 22 1

3 550 000 Р

80 682Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 2-комнатную квартиру в тихом Центре Рязани, район Мясокомбината. Квартира на первом этаже, что добавляет ей достоинства: - Недостаток балкона превышает в качестве огромного бонуса 2 подвала со светом: один - мастерская и хранение инструмента, второй со стеллажами для банок и урожая. Предыдущие собственники использовали подвалы для бизнеса. Подвалы сухие и без сожителей. - Перед окнами свой цветник. Можно и огород сделать. Территория закрытая, не проходная. - Довольно таки высокий цоколь с отмостками. У квартиры редкая планировка для хрущевок: кухня и совмещенный санузел посередине. Поэтому комнаты находятся друг от друга на большом расстоянии. Окна ПВХ, новые радиаторы, качественный линолеум, натяжные потолки, хорошие двери. Ремонт не новый, но это и не бабушкин вариант. В доме ТСЖ, меняли канализационные трубы этой зимой. И, вообще, очень следят за домом. Вариант квартиры отличный. Рядом множество магазинов, кафе, школы, детсад и прочее. Остановки транспорта с выездом в любую точку города и выезд на Оку и Солотчу с другими курортными местами. Продаем только из за личных обстоятельств. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Риелторам беспокоить только с клиентами. Договор не заключаем, фотографировать и выкладывать в интернете запрещаем, комиссию не платим.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109015601](tel:+79109015601)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



