

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на 1-я улица Бутырки, 4

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, 1-я улица Бутырки, 4

3 800 000 Р

63 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1616143. 1-е Бутырки, дом 4 — один из ближних домов к Каширина, Первомайскому проспекту. Средний этаж. Средний подъезд. Дом 1978 года постройки. В настоящий момент проводятся фасадные работы из средств фонда капитального ремонта (межпанельные швы и покраска фасада). Подъезд чистый, все жильцы - социальные, приличные. Общая площадь — 60,1 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь. Три комнаты имеют площадь 17, 15 и 10 кв. м соответственно, КУХНЯ ПО ТЕХ. ПАСПОРТУ 6,9 кв.м. В большей части квартиры заменена электропроводка. Трубы, радиаторы заменены. Окна ПВХ, балкон - раздвижка. Напольные покрытия в двух комнатах надо подновить (сейчас оргалит), в третьей комнате, коридоре, кухне уже обновлены. Сантехника : унитаз совсем новый, ванная вполне себе еще рабочая. КЛЮЧИ. Показ в любое время по предварительной договоренности. Особенности в документах нет, взрослые собственники. Полная стоимость в ДКП. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в Рязани! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805629057](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

