

Купить квартиру за 3 270 000 рублей на ул Островского, 34 1

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Островского, 34 1

3 270 000 Р

72 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1587224. Продажа 2 комнатной квартиры в Горроще! Шикарное расположение: 2 линия от дороги, окна выходят на зеленую зону. Состояние квартиры абсолютно жилое. Комнаты смежно-изолированные, есть гардеробная. Окна ПВХ, санузел в плитке. Балкон обшит сайдингом, остеклен алюминиевым профилем. При продаже остается мебель. Чистый подъезд, без запахов. Показ по договоренности. - Проверяем объекты на юридическую чистоту - Готовим документы по сделке - Получаем одобрение по ипотеке - Предлагаем безопасную систему расчетов Более 30 лет мы работаем и совершенствуемся, чтобы клиенты УК Центральное агентство недвижимости были уверены в каждой сделке.

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805629057](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | блочный     |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |

• Объект имеет ограничения (ипотека, залог в пользу третьего лица, запрет на регистрационные действия, арест, иные ограничения третьих лиц, является объектом культурного наследия);  
• в числе собственников есть несовершеннолетние/недееспособные лица;  
• при приобретении недвижимого имущества материнского капитала и не исполнено обязательство по покупке доли в общей собственности.

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в день выдачи документа на регистрацию в Управление Росреестра по Рязанской области, услуги по настоящему договору считаются оказанными. Заказчиком уплачиваются вознаграждение Исполнителю в полном объеме, стоимость подписывает акт об оказании услуг по настоящему Договору.

3.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об оказании услуг и непредоставлении материальной протестной по настоянию Исполнителя, услуга Исполнителя считается выполненной и надлежащим образом оказанной и принятой Заказчиком по истечении одной недели со дня государственной регистрации перехода права собственности/договора страхования Объекта.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств, принятых на себя сторонами.

5.2. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего договора совершаются в письменной форме.

**6. ВОЗМОЖИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Подписание настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 112-ФЗ об ипотеке, допускается Заказчиком только на основании его личного или персонального доверенного, указанного в настоящем договоре, а также в надлежащем документе надлежащим образом заверенного нотариально, а именно: нотариальном (обязательном, исполнительном, исполнительном, распоряжении, обеспечении, банкротстве, уступочном). Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня вступления в законную силу.

6.2. Подписанием настоящего договора Заказчик соглашается автоматически получать уведомления и уведомления: (информационные письма, описки, копии записей и прочей информации).

**7. АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

«Заказчик»  
Гармаева Ольга Евгеньевна, 31 декабря 1973 года рождения, паспорт 61 18 005681, выдан УМВД России по Рязанской области 15 января 2019 года, код подразделения 620406, зарегистрирована по адресу: Россия, Рязанская область, город Рязань, улица Советская (бывшая Коминтерна), дом 4  
«Исполнитель»  
ООО «Квадрат Рязань»  
Квартальный адрес: 390013 Рязань, улица Пискаревская, дом 6, помещение 109, офис 305,  
ИНН 62/02979354, ОГРН 1166236050509  
Ручка № 40702810500000000213 и ООО «Квадрат Рязань», Рязань  
Кор. счет 30101810700000000714, БИК 66620744

«Заказчик» \_\_\_\_\_ /Исполнитель\_\_\_\_\_  
/Гармаева О.Е./ \_\_\_\_\_ /Лескова Н.М./  
МП \_\_\_\_\_

Указанные стороны: Новая компания непрерывно работает на территории области и стремится по обслуживанию своих клиентов. Если у Вас возникли вопросы, пожалуйста, свяжитесь или обращайтесь по работе Вашего риэлтора, но не предоставлять будущий рай.прямой Ваш звонок. Компания имеет:  
Городской телефон: Лескова Надежда Михайловна, тел.8-810-643-41-48

