Купить квартиру за 3 270 000 рублей на ул Островского, 34 1

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Островского, 34 1

3 270 000 Р
72 667Р за м^2

45.00 м^2	30.00 м^2	6.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1587224. Продажа 2 комнатной квартиры в Горроще! Шикарное расположение: 2 линия от дороги, окна выходят на зеленую зону. Состояние квартиры абсолютно жилое. Комнаты смежно-изолированные, есть гардеробная. Окна ПВХ, санузел в плитке. Балкон обшит сайдингом, остеклен алюминиевым профилем. При продаже остается мебель. Чистый подъезд, без запахов. Показ по договоренности. - Проверяем объекты на юридическую чистоту - Готовим документы по сделке - Получаем одобрение по ипотеке - Предлагаем безопасную систему расчетов Более 30 лет мы работаем и совершенствуемся, чтобы клиенты УК Центральное агентство недвижимости были уверены в каждой сделке.

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79805629057

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://ryazan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-ostrovskogo-34-1-18231828535/

- Объект имеет ограничения (ипотека, залог в пользу третьего лица, запрет на регистрационные действия, арест, иные правопритязания третьих лиц, является объектом культурного наследия);
- в числе сособственников есть несовершеннолетние/недееспособные лица;
- на приобретение использовались средства материнского капитала и не исполнено обязательство по выделению долей всем членам семьи.

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в день подачи документов на регистрацию в Управление Росреестра по Рязанской области: услуги по настоящему договору считаются оказанными, Заказчиком уплачивается вознаграждение Исполнителю в полном объеме, стороны подписывают Акт об оказании услуг по настоящему Договору.

3.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об оказании услуг и непредставления мотивированной претензии по настоящему Договору, услуга Исполнителя считается полностью и надлежащим образом оказанной и принятой Заказчиком по истечении одной недели со дня государственной регистрации перехода права собственности/договора отчуждения Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательства РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств, принятых на себя сторонами.

5.2. Изменения, дополнения и досрочное расторжение настоящего договора совершаются в письменной форме.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подписанием настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик выражает согласие на осуществление со всеми своими персональными данными, указанными в настоящем договоре, а также в предоставленных документах, следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

6.2. Подписанием настоящего договора Заказчик согласен автоматически получать смс-уведомления о проводимых Исполнителем акциях, скидках, новых услугах и прочей информации.

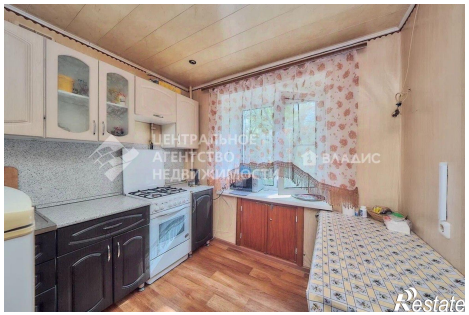
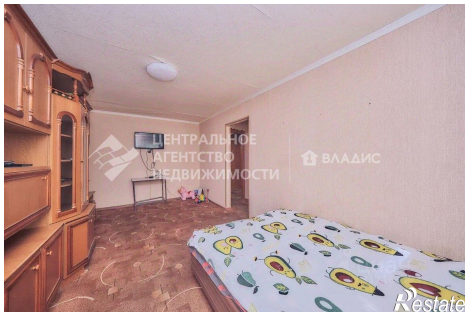
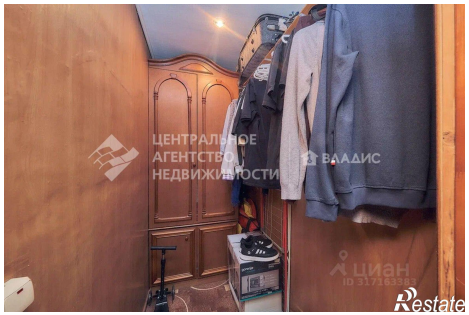
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»
Гаврикова Ольга Евгеньевна, 31 декабря 1973 года рождения, паспорт 61 18 095681, выдан УМВД России по Рязанской области 15 января 2019 года, код подразделения 620-004, зарегистрированным по адресу: Россия, Рязанская область, город Рязань, улица Советская (поселок Канищево), дом 6

«Исполнитель»
ООО «Квартиры Рязани»
юридический адрес: 390013, город Рязань, улица Вокзальная, дом 6, помещение 1Н9, офис 505,
ИНН 6229079354, ОГРН 1166234059509
Р/счет № 40702810500000004923 в ООО «Живаго Банк», г.Рязань
Кор. счет 30101810700000000744, БИК 046126744

«Заказчик» /Гаврикова О.Е./

«Исполнитель» /Леськова Н.М./

МП

Уважаемые клиенты! Наша компания непрерывно работает над улучшением качества и сервиса по обслуживанию своих клиентов. Если у Вас возникло желание задать вопрос, высказать замечание или предложение по работе Вашего риэлтора, то его руководитель будет рад принять Ваш звонок.
Контактные данные:
Руководитель: Леськова Надежда Михайловна, тел.8-910-643-41-48