

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на ул Новоселов, 37 1

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Новоселов, 37 1

7 750 000 Р

98 101Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся отличная квартира с продуманной планировкой: окна выходят на две стороны дома, общая площадь — 80 кв.м. Дом кирпичный, стены толщиной 80 см, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. Индивидуальное отопление, теплые полы по всей квартире подключены к котлу. Дом и территория: Управление — собственное ТСЖ Закрытая благоустроенная территория Достаточное количество парковочных мест как во дворе, так и вокруг дома Квартира продается с мебелью и техникой, включая: Кухонный гарнитур от «Кухонного двора» с доводчиками и системами хранения Два встроенных холодильника Liebherr Посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель Bosch Столешница из искусственного камня с литой мойкой Дополнительные преимущества: Одна из лоджий утеплена, объединена с кухней, установлены тёплые полы Второй балкон не утеплён Квартира в отличном состоянии, чистая и ухоженная Юридическая информация: Один взрослый собственник В собственности менее 5 лет Квартира без обременений, ипотеки, материнского капитала и других дотаций Квартира полностью готова к продаже и заселению. Все условия обсуждаемы при личной встрече. Арт. 102340419

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Дутчак Яна](#)

Телефон: [+79164759448](tel:+79164759448)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 28.00 кв.<br>м |

