

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на улица Чкалова, 10

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, улица Чкалова, 10

3 570 000 Р

68 654Р за м²



52.00 м²

Общая

36.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3-х комнатная квартира 52,6 кв.м от собственника - один хозяин БЕЗ АГЕНТСТВ И ПОСРЕДНИКОВ в самом центре города, но при этом с тихим зеленым двором! Все документы на руках Один собственник Без обременений Никто не прописан Вывезены все вещи прошлых хозяев, мебель и мусор Квартира полностью готова к ремонту сразу после покупки Находится в блочном многоквартирном доме 1970 года постройки, когда дома строили на совесть, на последнем 5 этаже, никаких шумных соседей сверху, и на этаже все тихо и спокойно. Окна выходят на соседний двор, где нет смотрящих вам в окностроек и подавляющих многоэтажек. Несколько лет назад проведен капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. ОКРУЖЕНИЕ Квартира находится в центре города в нескольких минутах ходьбы от площади Победы, но при этом в стороне от шумных дорог. За 2 минуты вы дойдете до топового благоустроенного парка аттракционов Прио-лэнд, где всегда можно классно погулять с детьми или в одиночестве. В пешей доступности (1-5 мин) есть вся инфраструктура для жизни детский сад, 2 школы, магазины Магнит, Пятерочка, Перекресток и Дикси, аптеки, взрослая поликлиника, стоматологические клиники, медицинская лаборатория Хеликс, Сбербанк, парикмахерские, салоны красоты, фитнес-центр с бассейном, большой спортивный ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106119870](tel:+79106119870)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула расчета площади	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь					Высота помещений по конструктивному этажу	Самостоятельный прибор	Примечание	
					Коридоры	Из нее		Длина, ширина, площадь, высота помещений по конструктивному этажу	Высота помещений по конструктивному этажу				Самостоятельный прибор
						Жилая	Площадь						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
✓	1	Коридор			9.0		9.0						
✓	2	Жилая			15.3	15.3							
✓	3	—			12.3	12.3							
✓	4	—			1.4	1.4							
✓	5	Жилая			5.1	5.1							
✓	6	Жилая			1.2	1.2							
✓	7	Жилая			1.3	1.3							
					33.4	33.4	33.4	15.3	9.0				

Роснефть

