Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Пушкина, 49

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, улица Пушкина, 49

2 450 000 Р

79 032Р за м^2

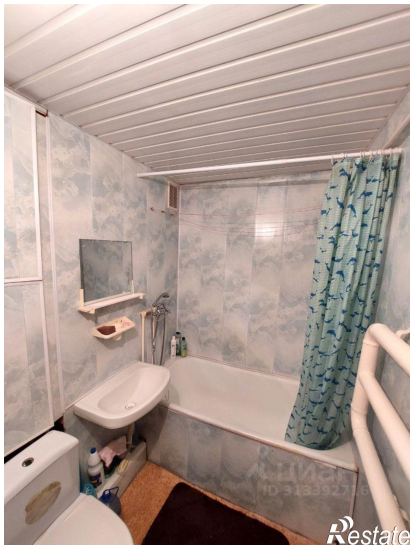
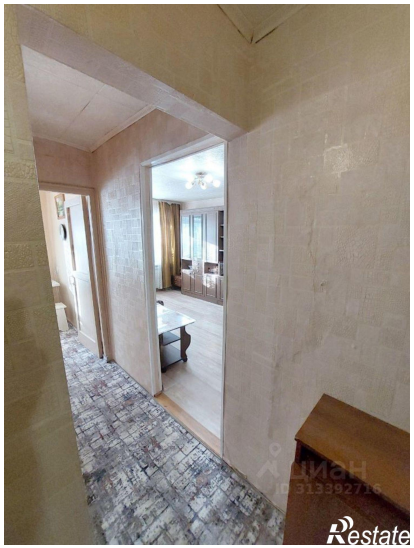
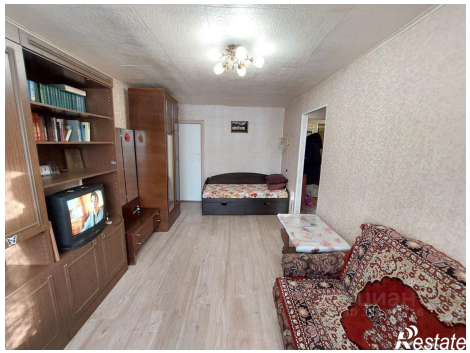
31.00 м^2	17.00 м^2	6.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Прекрасное приобретение под инвестиции!!! Пользуется большим спросом в аренду!!! ---- Продается квартира в самом центре Железнодорожного района рядом с Мед. Университетом, ул. Держинского и ул. Первомайская в 5-7 минутах пешком. ---- Планировка данной квартиры стандартная, не смотря на первый этаж цоколь у дома очень высокий, два изолированных сухих подвала во весь рост, для вещей и заготовок. Дом 1960 года постройки, крыша полностью после кап.ремонта, комуникации в доме все поменяны, батареи горячие, соседи приличные. В квартире свой газовый водонагреватель и всегда есть горячая вода, кухня стандартная 6.5 кв.м., просторный коридор, большая спальня, есть хорошая комната-кладовка под просторную гардеробную 2 кв. м. Новые окна ПВХ, которые выходят в тихую зеленую зону двора, из-за этого летом нежарко, а зимой очень светло, движение машин односторонее, шума от них в квартире не слышно совсем, современные радиаторы отопления. Хороший вариант как для инвестиций, так и для проживания. За счёт близкого местоположения к радио/мед/ФСИН- университетам/ музучилище, квартира всегда требуется спросом в аренду. ---- Инфраструктура данного района развита, рядом ул. Держинского, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, Первомайский рынок, ярмарка на УРТ, Дом художника, магазины ...

0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79106432412

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м