

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Вокзальная, 77

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, ул Вокзальная, 77

5 750 000 Р

136 905Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

К сожалению, над квартирой только высокий технический этаж, что лишает вас топающих сверху или заливающих вашу квартиру соседей. Над вариантами решения вопроса уже работаем, а пока вам придётся жить в тихой и уютной квартире. Ещё в квартире индивидуальное отопление с водяным тёплым полом. С одной стороны - это лучшее решение в соотношении стоимость-эффективность. С другой, никаких приключений с началом и окончанием отопительного сезона, завоздушиванием системы, слишком сильным или слабым отоплением, профилактическими отключениями горячей воды, или недостаточной её температурой. Всё стабильно и предсказуемо: отопление какое и когда хотите, горячая вода есть всегда. Скука. Сам дом заслуживает отдельного внимания. Дом кирпичный. Толщина стены в полноценных 2-2,5 кирпича. При такой толщине нет нужды в дополнительном утеплении стен, а значит никакого эффекта термоса, запотевающих окон и плесени в стенах. У дома просто толстые кирпичные стены с нормальной паропроницаемостью, из-за которых в квартире тепло и сухо. Теперь о хорошем: - престижный район - Ж/Д вокзалы в шаговой доступности - Мед универ в шаговой доступности - до всех ВУЗов легко добраться - натяжные потолки везде, кроме санузла - просторная кухня в 11,2м<sup>2</sup> - пластиковые стеклопакеты - трубы отопления медные ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Хачатурян Григорий](#)

Телефон: [+79065450610](tel:+79065450610)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

