

Купить дачу, дом, коттедж за 7 080 000 рублей на 2-й Аллейный проезд, 26

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, 2-й Аллейный проезд, 26

7 080 000 Р

58 033Р за м²

122.00 м²

Общая



О доме: Основательный дом из газобетонных блоков. Строился по проекту, делалась геология участка, есть ГПЗУ (градостроительный план земельного участка). Фундамент свайно-ростверковый: сваи диаметром 89 мм на глубину 3м. Ростверк ширина 40 см , высота 60 см связан по всему периметру со сваями. Высота потолка 3,2 м., что создаёт дополнительное ощущение простора. Одной из сильных сторон является наличие двух контуров отопления: тёплый пол (в гостиной, коридоре и санузлах) плюс радиаторы под окнами. Отопление обеспечивается газовым котлом (24 кВт). Входная дверь с терморазрывом. Эл. мощность 15 кВт - заключен прямой договор с поставщиком услуг. Канализация - септик. Участок ровный, сухой. Транспортная доступность: В пешей доступности остановка общественного транспорта (маршрут 47). Кроме этого, выезд на автомобиле на Московское шоссе 5 минут. Инфраструктура рядом: Школа в 10 минутах ходьбы, в пешей доступности и поликлиника N10. Марко Молл и OBI на машине 3 мин. Два взрослых собственника. Обременения отсутствуют. Свободная продажа, однако возможен обмен на авто (с Вашей доплатой). Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом месте с возможностью реализовать свои планы по обустройству. Звоните, расскажу подробнее.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805017316](tel:+79805017316)

Характеристики

Год постройки	2023	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	5.5 сот

