

Купить дачу, дом, коттедж за 830 000 рублей на СТ Садовод-3, 46

Рязанская область, Городской округ Рязань, Рязань, СТ Садовод-3, 46

830 000 Р

23 714Р за м²

35.00 м²

Общая



Продаю дачу в г. Рязань. Дача находится по адресу г Рязань район Ситники 1 СНТ Садовод-3 , участок 46 (Железнодорожный район) На участке находится 2-х этажный садовый дом. Материал, силикатный кирпич (первый этаж), второй этаж брус, бревна, доски. Отопления и печки нет. Провода электрические заведены в дом, но от электричества дом отключен (чтобы не платить за свет). Общая площадь дома не менее 35 кв. метров. Кадастровый номер дома 62:29:0060041:271. В доме три комнаты, две внизу и одна наверху. Дом находится на участке общей площадью не менее 510 кв метров. Кадастровый номер участка 62:290060041:249. Вид разрешенного использования земли -для ведения садоводства. Возможность перевода земли в ИЖС или другое имеется, многие владельцы участков так уже сделали и строят дома. Рядом с данным участком находится заброшенный участок, другого собственника, приблизительно такой же площади. Есть возможность его приобретения и тогда общая площадь составит более 10 соток. К участку хороший подъезд с южной окружной дороги, в том числе зимой (смотрите карту). На участке подведена вода (труба с краном). Участок ровный, перепадов уровня нет. Соседний заброшенный участок, иногда подтапливается водой, но не весь. Оба участка имеют общий забор и внешнее ограждение по периметру. Торг возможен.

👁 31 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156039374](tel:+79156039374)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.1 сот

