РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-36-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бульвар»
2.2.2. ИНН:	6234194539
2.2.3. ОГРН:	1216200001830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытым паркингом по адресу: г. Рязань, Окский проезд, стр. 9
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	x

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	х
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	х
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Окский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	стр. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0080074:21
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6127 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2025-0565-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	х
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	х
4.5.2. Номер решения:	х

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Рязани
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	x

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.08.2025
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-050472-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.09.2025
6.3.2.1. Номер:	19/25
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Крысанова Лариса Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	x

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытым паркингом по адресу: г. Рязань, Окский проезд, стр. 9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х
7.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе: Жилой дом: - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Закрытый паркинг.	 1578,40 517,20 567,10 494,10 1948,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.5. Площадь здания (кв. м), в том числе: Жилой дом: - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Закрытый паркинг.	 14194,00 4662,90 5083,00 4448,10 1888,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В.	 984,76 324,74 358,07 301,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе: Общая площадь квартир (без коэф.): - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Общая площадь квартир (с коэф.): - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Площадь квартир(без балконов и лоджий):	 9620,14 3166,44 3433,17 3020,53 9324,22 3069,93 3334,92 2919,37 9061,42

- секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Жилая площадь квартир: - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В.	2990,94 3239,31 2831,17 3268,44 1057,44 1064,08 1146,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В.	186 62 71 53
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	x
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Архитектурная высота (м):	37,2
7.1.17. Иные показатели: Площадь террас и лоджий (без коэф.), в том числе: Площадь лоджий (без коэф.): - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В. Площадь террас (без коэф.): - секция 1А; - секция 1Б; - секция 1В.	 558,72 475,92 131,70 187,26 156,96 82,80 43,80 6,60 32,40

Первый заместитель главы администрации — Д.Н. Лощинин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено подписью и печатью

3 (три) листа

«09» 09 2025 г.

Первый заместитель
главы администрации

_____ Д.Н. Лощинин